

## ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

### ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ MECA TWINS RESIDENCE (BLOCK A & B) EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

#### Γενική Κατασκευή

Το κτήριο θα είναι Α΄ Ενεργειακής Απόδοσης. Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός. Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικά τούβλα (διαστάσεων 300x250x200mm) και οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν πάχος 10εκ.

#### Επιχρίσματα

Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες γίνονται με θερμοπρόσοψη με εξηλασμένη πολυστερίνη και η πλάκα χώρου στάθμευσης και της οροφής, δύο χέρια stabilizer και τελικό διακοσμητικό επίχρισμα. Οι εσωτερικές επιφάνειες γίνονται 1,2 χέρια σουβά και σπάτουλα. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μπογιατίζονται emulsion (εμάλσον) σε τρεις στρώσεις.

#### Είδη υγιεινής & Εσωτερικές επενδύσεις

Μπάνια, αποχωρητήρια, νιπτήρες, λεκάνες κουζίνας, μίξερ και αξεσουάρ καλής ποιότητας, πλακάκια πορσελάνης συνολικής αξίας:

Διαμέρισμα Studio .....	€1,500
Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου .....	€1,500
Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων .....	€2,800
Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίου .....	€3,100

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

#### Πατώματα

Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 25/m<sup>2</sup> αγορά).

Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (ΕΥΡΩ 20/m<sup>2</sup> αγορά).

Βεράντες, κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 15/m<sup>2</sup> αγορά).

(Κάτω από τα πατώματα των μπάνιων και βεραντών γίνεται μονωτικό υλικό τρία χέρια τιμεντομόνωση).

#### Εντοιγισμένα έπιπλα

Τα ντουλάπια της κουζίνας και τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι από Laminate XZ (διάφορα χρώματα), πορτάκια και συρτάρια κουζίνας soft closing system .

Το καπάκι του πάγκου θα επενδύεται με γρανίτη (ΕΥΡΩ 150/ m<sup>2</sup> ).

#### Εξωτερικές πόρτες και παράθυρα

Κατασκευάζονται από φυσικό χρώμα αλουμινίου, μονωτικό και τοποθετούνται απ' ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός θερμομονωτικός υαλοπίνακας.

#### Εσωτερικές πόρτες

Όλες οι εσωτερικές πόρτες θα είναι από Laminate XZ (διάφορα χρώματα) με καλής ποιότητας εξαρτήματα στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες επενδυμένες από Laminate XZ.

Η θύρα εισόδου για κάθε διαμέρισμα θα είναι από Laminate XZ (διάφορα χρώματα) , πυρασφάλειας.

### **Προμήθεια νερού**

Επαρκής ηλιακός θερμοσίφοντας.

### **Ηλεκτρική εγκατάσταση**

Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και πριζών σε κάθε δωμάτιο.

Εγκατάσταση θυροτηλεόρασης.

Πρόνοια ηλεκτρικών ρολών

Πρόνοια A/C

### **Είσοδος πολυκατοικίας**

Στη πολυκατοικία θα υπάρχει θυροτηλεόραση στην είσοδο.

Όλοι οι είσοδοι για τον χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας θα λειτουργούν με τηλεχειριστήρια- remote control.

### **Αλλαγές στις προδιαγραφές/σχέδια**

Ο πελάτης μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

Τονίζεται ότι ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να κάνει αλλαγές στον χρωματισμό αλλά και σε ότι έχει να κάνει με την εξωτερική κατασκευή και διαρρύθμιση του κτηρίου.

### **Σημείωση**

Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α