Antonis Residence

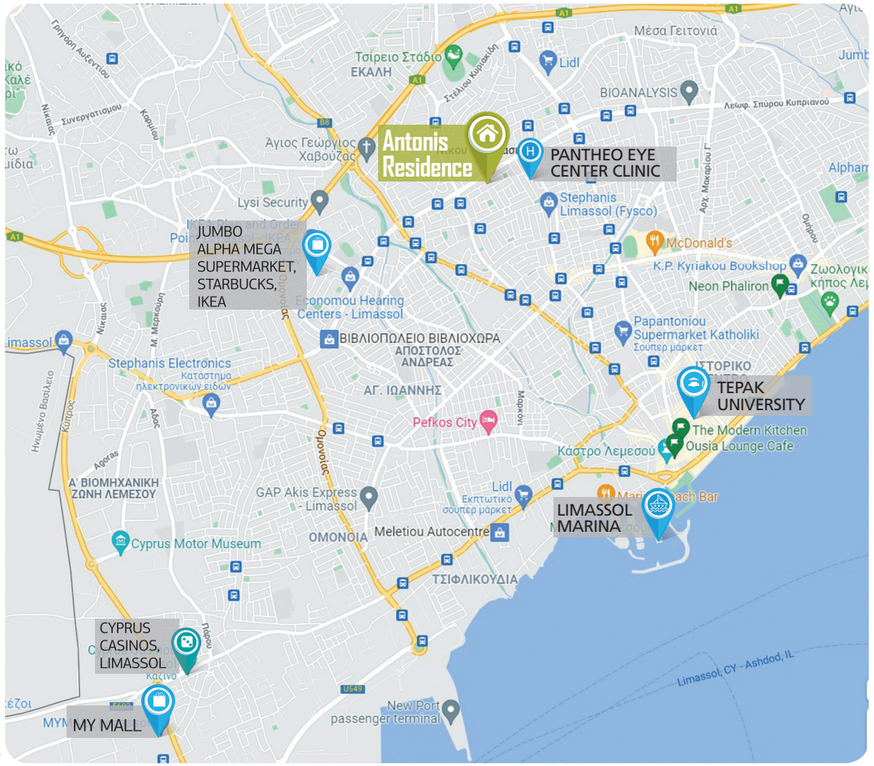
Evangelou & Frantzis

DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

Antonis Residence is located in the area of Naafi one of the most prestigious areas of the city center. With an easy access to the center of Limassol and the close amenities around the project, this luxurious modern project is a perfect opportunity for either residence or investment. The small size of the building gives to the resident a unique feeling of exclusivity and security.

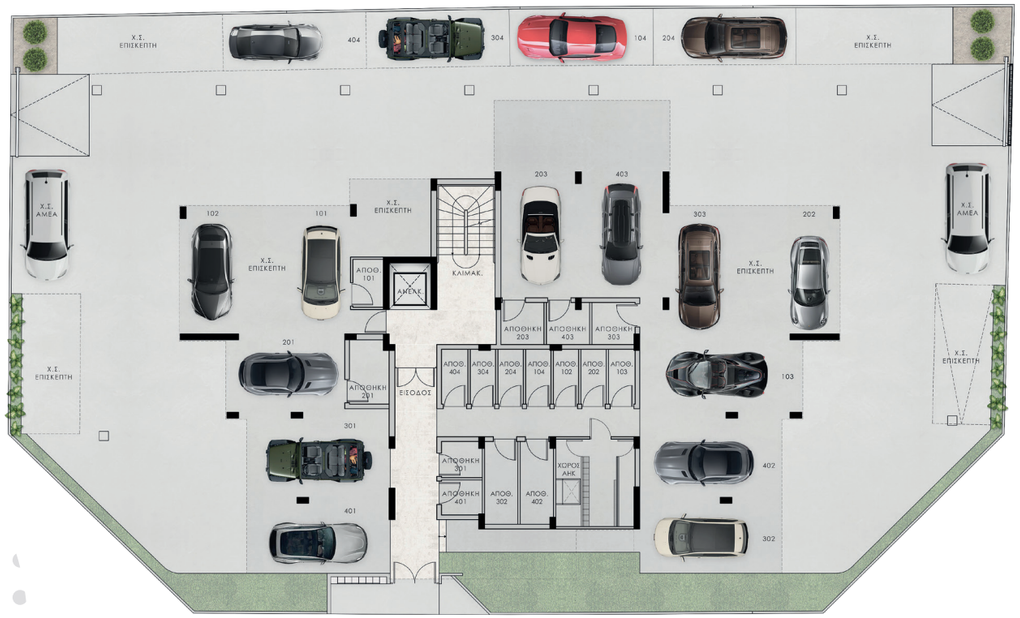
Antonis Residence consists of four – 1 bedroom luxury apartments, six – 2 bedrooms luxury apartments, three - 3 bedroom luxury apartments, two - 2 bedroom luxury penthouses and one- 3 bedroom luxury penthouse.

Nikou Anastasiadi 14A, 3076, Ap. Petrou & Pavlou, Limassol



Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

Ground Floor

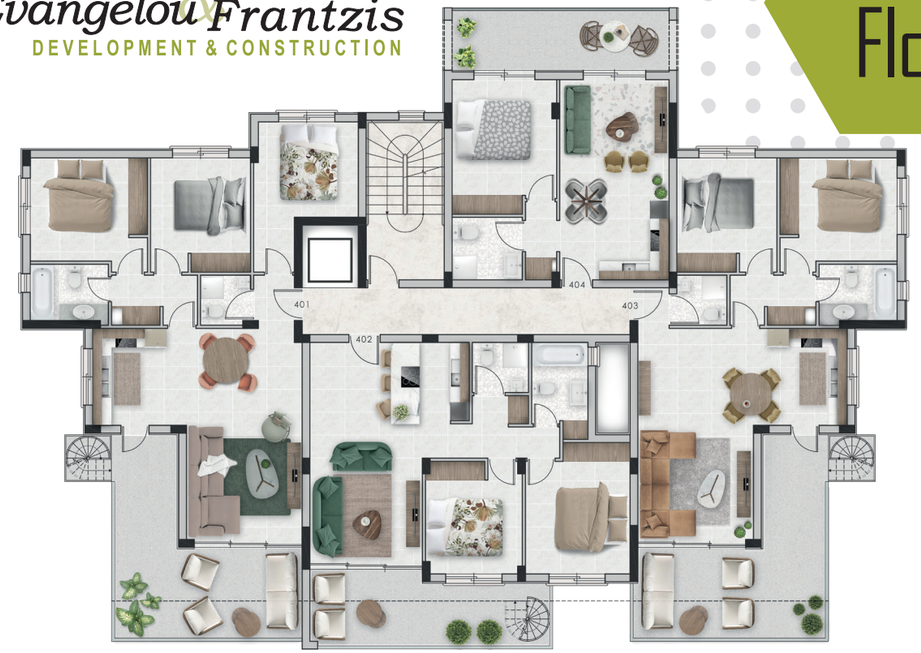


1st - 3rd Floor

Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

4th Floor



Roof

Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

Antonis Residence

Flat	Bedrooms	Covered Area (m²)	Covered veranda (m²)	Uncov. Veranda (m²)	Roof Garden (m²)	Covered Parking	Storage (m²)	Total m²
101	3	96.90	26.20	0	0	11.5	3.15	137.75
102	2	75.20	18.10	0	0	11.5	3.25	108.05
103	2	82.30	26.10	0	0	11.5	3.80	123.7
104	1	50	14.25	0	0	11.5	3.25	79
201	3	96.90	26.20	0	0	11.5	6.50	141.1
202	2	75.20	18.10	0	0	11.5	3.30	108.1
203	2	82.30	26.10	0	0	11.5	4.20	124.1
204	1	50	14.25	0	0	11.5	3.25	79
301	3	96.90	26.20	0	0	11.5	3.60	138.2
302	2	75.20	18.10	0	0	11.5	6	110.8
303	2	82.30	26.10	0	0	11.5	4.20	124.1
304	1	50	14.25	0	0	11.5	3.25	79
401	3	96.90	18.30	7.90	59.45	11.5	3.50	197.55
402	2	75.20	6.20	11.90	69.10	11.5	6	179.9
403	2	82.30	18.45	8.20	79.60	11.5	3.90	203.95
404	1	50	14.25	0	0	11.5	3.80	79.55

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ANTONIS RESIDENCE
EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Το κτήριο θα είναι Α΄ Ενεργειακής Απόδοσης. Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός. Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικά τούβλα (διαστάσεων 300x250x200mm) και οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν πάχος 10εκ.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες γίνονται με θερμοπρόσοψη με εξηλασμένη πολυστερίνη και η πλάκα χώρου στάθμευσης και της οροφής, δύο χέρια stabilizer και τελικό διακοσμητικό επίχρισμα. Οι εσωτερικές επιφάνειες γίνονται 1,2 χέρια σουβά και σπάτουλα. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μπογιατίζονται emulsion (εμάλσον) σε τρεις στρώσεις.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Μπάνια, αποχωρητήρια, νιπτήρες, λεκάνες κουζίνας, μίξερ και αξεσουάρ καλής ποιότητας, πλακάκια πορσελάνης συνολικής αξίας:

Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου €1.500

Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων €2.800

Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων €3.100

Ρετιρέ 2 υπνοδωματίων €3.400

Ρετιρέ 3 υπνοδωματίων €3.700

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

ΠΑΤΩΜΑΤΑ

Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 25/m2 αγορά).

Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (ΕΥΡΩ 20/m2 αγορά).

Βεράντες, κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 15/m2 αγορά).

(Κάτω από τα πατώματα των μπάνιων και βεραντών γίνεται μονωτικό υλικό τρία χέρια τσιμεντομόνωση).

ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ

Τα ντουλάπια της κουζίνας και τα ερμάρια των υπνοδωματίων θα είναι από Laminate XZ (διάφορα χρώματα ξύλου, γκρίζο Cement ανοικτό και σκούρο, άσπρο ματ με νερά), πορτάκια και συρτάρια κουζίνας soft closing system .

Ή

Θα έχουν επιφάνεια μελαμίνης άριστης ποιότητας σε χρώματα ξύλου και άσπρου.

Το καπάκι του πάγκου θα επενδύεται με γρανίτη (ΕΥΡΩ 150/ m2).

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ

Κατασκευάζονται από φυσικό χρώμα αλουμινίου, μονωτικό και τοποθετούνται απ' ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός θερμομονωτικός υαλοπίνακας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

΄Όλες οι εσωτερικές πόρτες θα είναι από Laminate XZ (διάφορα χρώματα ξύλου, γκρίζο Cement ανοικτό και σκούρο, άσπρο ματ με νερά) με καλής ποιότητας εξαρτήματα στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες επενδυμένες από Laminate XZ.

Ή

Θα είναι από άσπρη ξυλεία επενδυμένη από laminate σε χρώματα ξύλου και άσπρου και θα είναι στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες επενδυμένες από laminate.

Η θύρα εισόδου για κάθε διαμέρισμα θα είναι από Laminate XZ (διάφορα χρώματα ξύλου, γκρίζο Cement ανοικτό και σκούρο, άσπρο ματ με νερά), πυρασφάλειας.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΟΥ

Επαρκής ηλιακός θερμοσίφωνας.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και πριζών σε κάθε δωμάτιο.

Εγκατάσταση θυροτηλεόρασης.

Πρόνοια ηλεκτρικών ρολών

Πρόνοια Α/C

ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Στη πολυκατοικία θα υπάρχει θυροτηλεόραση στην είσοδο.

Όλοι οι είσοδοι για τον χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας θα λειτουργούν με τηλεχειριστήρια- remote control.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ/ΣΧΕΔΙΑ

Ο πελάτης μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

Τονίζεται ότι ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να κάνει αλλαγές στον χρωματισμό αλλά και σε ότι έχει να κάνει με την εξωτερική κατασκευή και διαρρύθμιση του κτηρίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α

GENERAL CHARACTERISTICS

BUILDING SPECIFICATIONS OF ANTONIS RESIDENCE
EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

GENERAL STRUCTURE

The building follows Building Energy Efficiency Class A standards. Reinforced concrete frame structure, taking into consideration earthquake study and design. The external masonry façade consists of thermal insulation bricks (dimensions 300x250x200mm) and the internal walls are of 10cm thickness

PLASTERING

Exterior surfaces (including walls, exposed floors, parking area slab and exposed roof) are covered with extruded polystyrene, double application of stabilizer and final decorative coating to provide thermal cladding. Interior surfaces are made of 1,2 coats of plaster and trowel. The ceilings are trowelled and painted in 3 coats of emulsion.

SANITARY WARE AND INTERIOR CLADDING

The total cost of baths/showers, lavatories, washbasins, kitchen sinks, kitchen faucets, high-quality accessories and porcelain tiles are:

Apartment with 1 bedroom €1.500

Apartment with 2 bedrooms €2.800

Apartment with 3 bedrooms €3.100

Penthouse with 2 bedrooms €3.400

Penthouse with 3 bedrooms €3.700

(Shower/toilet walls up to the door height and kitchen walls between countertops and wall-mounted cabinets, are all fitted with coloured porcelain tiles)

FLOORING

Living/dining room and kitchen room floors are covered with ceramic tiles (EURO 25/m2 purchase price).

Bedrooms are fitted with laminate parquet flooring (EURO 20/m2 purchase price).

Verandas are covered with ceramic tiles (EURO 15/m2 purchase price).

(Three coats of cement-based waterproof insulation is applied under bathroom and veranda floorings)

FITTED FURNITURE

Kitchen cabinets and bedroom closets are made of Laminate XZ (several Laminate wood colours, Laminate cement grey in light and dark shades, matte Laminate white wood alike finish). Kitchen cabinet doors and drawers are equipped with soft closing systems.

Or

Covered in high-quality melamine finish in wood and white colours.

Kitchen countertops are covered with granite (EURO 150/m2).

EXTERIOR DOORS AND WINDOWS

They are made of natural aluminium colour, thermal insulated and are mounted on walls using all the necessary fittings. Double thermal-insulating glass panels.

INTERIOR DOORS

All interior doors are made of Laminate XZ (several Laminate wood colours, Laminate cement grey in light and dark shades, matte Laminate white wood alike finish) with high-quality door fittings, mounted on wooden casings coated with Laminate XZ.

Or

Interior doors are made of white laminate wood in wood and white tones, secured on wooden laminate casings.

The entrance door for each apartment is fireproof and made of Laminate XZ (several Laminate wood colours, Laminate cement grey in light and dark shades, matte Laminate white wood alike finish).

WATER SUPPLY

Sufficient solar water heater system.

ELECTRICAL INSTALLATION

Complete electrical and telephone installations. Sufficient lighting and socket arrangements in every room.

Installation of video entry system.

Provision for electric shutters.

Provision for A/C.

MAIN ENTRANCE OF THE BUILDING

The main entrance of the building is equipped with a video door entry system.

Entrances to the building parking spaces are accessible using remote controls.

ALTERATIONS ON SPECIFICATIONS/PLANS

The client may request for alterations on specifications or plans, but the seller is entitled to reject any alterations that may influence the design, character, or stability of the building. Extra charges for alterations are applied to the client.

It is emphasized that the seller reserves the right to make alterations regarding colouring, exterior structure and layout of the building.

NOTE

All prices mentioned above include V.A.T.

Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

Evangelou & Frantzis Developments Co Ltd
6 Laiou str., Anna Court, Block A - Flat 502,
7th Floor, 3015 Omonoia, Limassol
Tel: 25339143, 99692044 Fax: 25735068
info@evangeloufrantzis.com
www.evangeloufrantzis.com

Evangelou & Frantzis

DEVELOPMENT & CONSTRUCTION