



Marios Residence

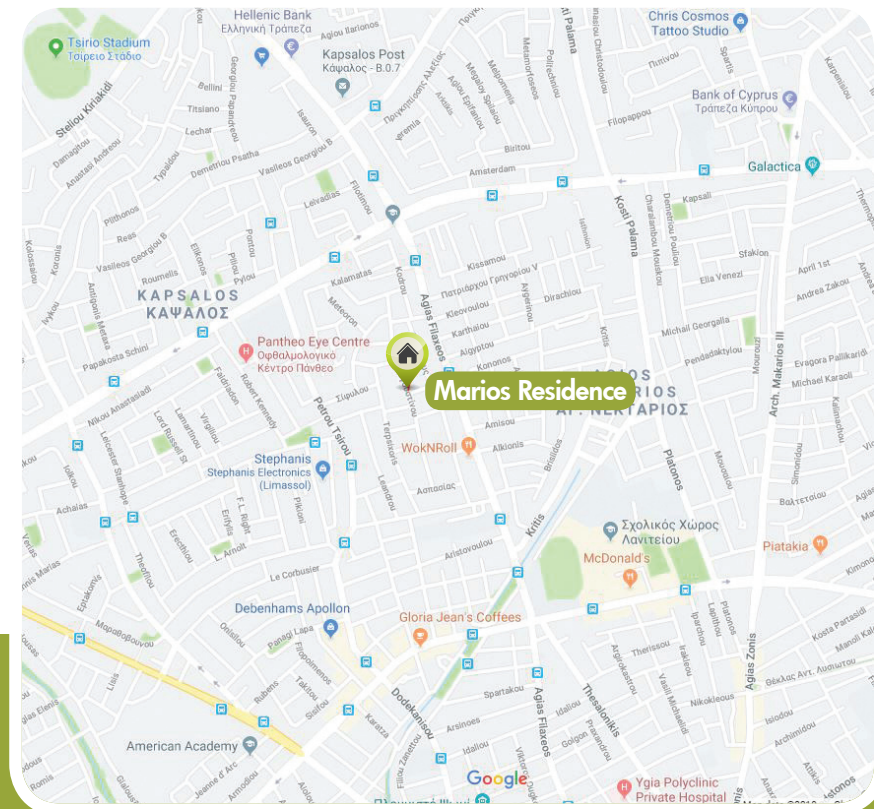


Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

Marios Residence is a spacious modern living in the heart of the city. Located in one of Limassol's most upcoming residential areas it is near everywhere you want to be.

It is a perfect opportunity for residence or investment. The small size of the building gives to the resident a unique feeling of exclusivity and security.

This beautiful designed project consists of three 1-bedroom luxury apartments, six 2-bedroom luxury apartments and three 3- bedroom luxury apartments.



Ground Floor

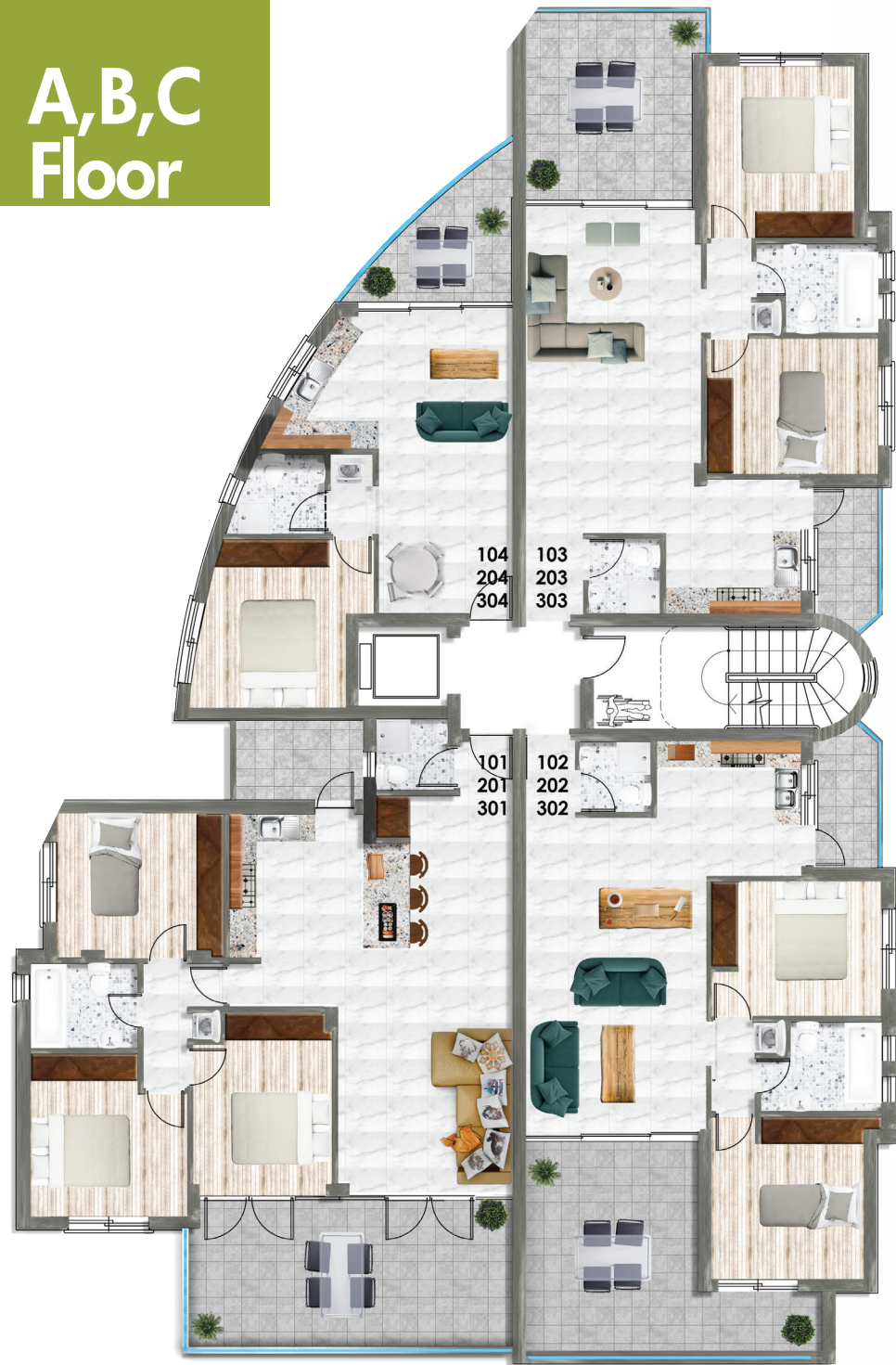
The ground floor plan shows a building with a central corridor (ΕΙΣΟΔΟΣ) and several rooms. The rooms are labeled as follows:

- ΑΠΟΘ. 101, ΑΠΟΘ. 201, ΑΠΟΘ. 303 (bottom right)
- ΧΩΡΟΣ ΑΗΚ, ΧΩΡΟΣ ΚΥ ΧΩΡΟΣ (bottom right)
- ΗΛΛΟΓΟΣ (bottom right)
- ΑΠΟΘ. 102, ΑΠΟΘ. 202, ΑΠΟΘ. 104 (bottom left)
- ΑΠΟΘ. 302 (bottom left)
- ΑΠΟΘ. 103, ΑΠΟΘ. 204, ΑΝΕΛΚ. (middle left)
- ΑΠΟΘ. 301 (middle left)
- ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ (middle right)
- ΕΙΣΟΔΟΣ (central corridor)
- ΑΠΟΘ. 203, ΑΠΟΘ. 304 (top left)

Parking spaces are marked with numbers 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304. A wheelchair symbol is also present in the top right parking area.



A,B,C Floor



Marios Residence

Flat	Bedrooms	Covered Area (m²)	Covered Verandas (m²)	Uncov. Verandas (m²)	Covered Parking	Total m²
101	3	107.00	31.00	-	11.00	149.00
102	2	81.00	26.00	-	11.00	118.00
103	2	82.00	20.00	-	11.00	113.00
104	1	53.00	9.00	-	11.00	73.00
201	3	107.00	31.00	-	11.00	149.00
202	2	81.00	26.00	-	11.00	118.00
203	2	82.00	20.00	-	11.00	113.00
204	1	53.00	9.00	-	11.00	73.00
301	3	107.00	21.00	11.00	11.00	150.00
302	2	81.00	26.00	-	11.00	118.00
303	2	82.00	16.00	4.00	11.00	113.00
304	1	53.00	9.00	-	11.00	73.00



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ MARIOS RESIDENSE EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

SPECIFICATION OF THE BUILDING MARIOS RESIDENCE EVANGELOU & FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η πολυκατοικία θα αποτελείται από 12 διαμερίσματα πολυτελείας με προσεγγμένη επιλογή όλων των στοιχείων που θα τοποθετηθούν στο κάθε διαμέρισμα.

Στο κτήριο θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά καθώς και σύστημα κλιματισμού κατασκευής MITSUBISHI ELECTRIC το οποίο θα αποτελείται από μία εξωτερική μονάδα MINI VRF (Variable Refrigerant Flow), όπου θα είναι συνδεδεμένη με επιτοίχιες εσωτερικές μονάδες προσφέροντας έτσι στο κτήριο Α΄ Ενεργειακή Απόδοση. Σκελετός από οπλισμό σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός. Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικά τούβλα τύπου 9LB25(διαστάσεων 300x250x200mm) και οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν πάχος 10εκ.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες γίνονται με θερμοπροσόψη με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ. , δύο χέρια stabilizer και τελικό διακοσμητικό επίχρισμα. Οι εσωτερικές επιφάνειες γίνονται 1,2,3 χέρια σουβά και μπογιατίζονται σε τρεις στρώσεις μπογιά. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μπογιατίζονται emulsion (εμάλσον) σε τρεις στρώσεις.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Μπάνια, αποχωρητήρια, νιπτήρες, λεκάνες κουζίνας, μίξερ και αξεσουάρ καλής ποιότητας, πλακάκια πορσελάνης συνολικής αξίας:

Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου	€1,500
Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων	€2,800
Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων	€3,100

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

ΠΑΤΩΜΑΤΑ Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 25/μ2 αγορά). Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (ΕΥΡΩ 20/μ2).

Βεράντες, κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 15/μ2).

(Κάτω από τα πατώματα των μπάνιων και βεραντών γίνεται μονωτικό υλικό τρία χέρια τσιμεντομόνωση).

ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ Οι πάγκοι και τα ερμάρια της κουζίνας θα έχουν λακαριστή επιφάνεια λευκού χρώματος. Τα ερμάρια των υπνοδωματίων γίνονται συρόμενα σε λευκό χρώμα με λακαριστό τελείωμα. Το καπάκι του πάγκου θα επενδύεται με γρανίτη (ΕΥΡΩ 120/ μ2).

Μελαμίνη Cleaf (Petousis).

ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ Κατασκευάζονται από φυσικό χρώμα αλουμινίου, μονωτικό σειράς THERMAL και τοποθετούνται απ΄ ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός θερμομονωτικός υαλοπίνακας λευκός.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ Όλες οι εσωτερικές πόρτες γίνονται από άσπρη ξυλεία επενδυμένη με κόντρα πλακέ μελαμίνη ,οξιά ή δρυ με καλής ποιότητας εξαρτήματα στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες. Εξωτερικά πλακάξ οξιάς, δρυ ή μελαμίνης σε οποιονδήποτε χρωματισμό με ειδική μπογιά.

Η θύρα εισόδου για κάθε διαμέρισμα θα είναι πυρασφάλειας και με κλειδαριά ασφαλείας εξωτερικής προέλευσης.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΟΥ Επαρκής πλιακός θερμοσίφωνας.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και πριζών σε κάθε δωμάτιο.

Τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού κατασκευής MITSUBISHI ELECTRIC το οποίο θα αποτελείται από μία εξωτερική μονάδα MINI VRF (Variable Refrigerant Flow), όπου θα είναι συνδεδεμένη με επιτοίχιες εσωτερικές μονάδες.

Εγκατάσταση θυροτηλεόρασης.

Εγκατάσταση ηλεκτρικών ρολών.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Στην πολυκατοικία θα υπάρχει θυροτηλεόραση στην είσοδο.

Όλοι οι είσοδοι για τον χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας θα λειτουργούν με τηλεχειριστήριο- remote control.

Στο περιτοίχισμα που θα περιβάλλει την πολυκατοικία θα υπάρχουν θύρες ασφαλείας από τις οποίες θα έχουν πρόσβαση μόνο οι ένοικοι.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ / ΣΧΕΔΙΑ Ο πελάτης μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

Τονίζεται ότι ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να κάνει αλλαγές στον χρωματισμό αλλά και σε ότι έχει να κάνει με την εξωτερική κατασκευή και διαρρύθμιση του κτηρίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α.

GENERAL STRUCTURE The building will consist of 12 luxury apartments with a careful selection of all the items to be placed in each apartment.

The building will be equipped with a photovoltaic system and a MITSUBISHI ELECTRIC air conditioning system consisting of a Variable Refrigerant Flow (Variable Refrigerant Flow) unit, where it will be connected to wall-mounted indoor units, thus providing Building A Energy Efficiency. Reinforced concrete frame. Earthquake study and design. The external masonry consists of 9LB25 thermal insulation bricks (dimensions 300x250x200mm) and the internal walls are 10cm thick.

PLASTERING Outside all surfaces are made with heat treated with extruded polystyrene 8 cm thick, two-hand stabilizer and final decorative coating. The interior surfaces are made of 1, 2, 3 coats and painted in three layers of paint. The ceilings are trowelled and emulsified in three layers.

SANITARY WARE AND INTERIOR VANEER The total cost of the bathrooms, lavatories, basins, kitchen sinks, mixer and good quality accessories, porcelain tiles:

Apartment with 1 bedroom	EURO 1,500
Apartment with 2 bedroom	EURO 2,800
Apartment with 3 bedroom	EURO 3,100

(The bathroom and toilet walls as well as the kitchen walls between the worktop and wall cabinets, are fitted with coloured porcelain tiles).

FLOORING Living, dining room and kitchen floors are covered with ceramic tiles (EURO 25/μ2 purchase)

Bedrooms floors are covered with laminated parquet (EURO 20/μ2) .

Verandas are covered with ceramic tiles (EURO 15/μ2 purchase)

(Under the floors of the bathrooms and the verandas covered with insulating material and three coats of cement insulation)

FITTED FURNITURE Kitchen benches and kitchen cabinets will have a white lacquered surface.

The cabinets of the bedrooms are sliding in white colour with a lacquered finish.

The top of the bench will be covered with granite (EURO 120 / μ2).

Cleaf Melamine (Petousis).

EXTERIOR DOORS AND WINDOWS They are made of natural color, insulating, THERMAL series aluminum and are mounted directly on the wall with all the necessary accessories. Double heat-insulating glass white.

INTERIOR DOORS All interior doors are made of white wood laminated with plywood melamine, beech or oak with good quality fittings mounted on wooden casks. Outer beech, oak or melamine in any paint with special paint.

The entrance door for each apartment will be fireproof and with a security lock.

WATER SUPPLY Sufficient solar water-heater with pressure system.

ELECTRICAL INSTALLATION Complete electrical and telephone installation, sufficient lighting points and sockets in every room.

Installing a MITSUBISHI ELECTRIC air conditioning system consisting of a MINI VRF (Variable Refrigerant Flow) unit, where it is connected to wall mounted indoor units.

Installation of video entry system.

Installation of electric rolex.

MAIN ENTRANCE OF THE BUILDING At the entrance of the building will exist a video door entry system.

All the entrance for the parking place of the building will be used with remote control.

In the rooftop surrounding the block of flats there will be security doors accessible only to the tenants.

ALTERATIONS ON SPECIFICATIONS/PLANS The client can ask for alterations on pre-arrangements or on the plans, but the seller is entitles to refuse any alteration that will change the design, character or strength of the building. There will be an extra charge depending on the type of alterations.

It is emphasized that the vendor reserves the right to make changes in coloring but also in relation to the exterior construction and layout of the building.

NOTE All above mentioned prices include V.A.T.



Evangelou & Frantzis
Developments Co Ltd
6 Laiou str., Anna Court, Block A - Flat 502,
7th Floor, 3015 Omonoia, Limassol
Tel: 25339143, 99692044 Fax: 25735068
info@evangeloufrantzis.com
www.evangeloufrantzis.com

Building your Dreams!