Evangelou Frantzis DEVELOPERS

ANNA COURT

			-SHOP	-MEZZANINE	-MEZ-VERANDA	-TOTAL AREA
SHOPS	01		139 m²	84 m²	14 m²	237 m²
	02		102 m²	50 m²	- m²	152 m²
	03		99 m²	46 m²	- m²	145 m²
	04		60 m²	31 m²	- m²	91 m²
	05		64 m²	32 m²	- m²	96 m²
	06		60 m²	31 m²	- m²	91 m²
	07		99 m²	46 m²	- m²	145 m²
	08		102m²	50m²	- m²	152 m²
	09		105 m²	51 m²	- m²	156 m²

		-BEDROOMS		COVERED VERANDA	UNCOVERED VERANDA	-TOTAL AREA
BLOCK A	APT.101	2	85m²	18m²	43.5m²	146.5m²
	APT.102	1	61 m²	24m²	--m²	85m²
	APT.103	1	55m²	9m²	--m²	64m²
	APT.104	1	55m²	7m²	--m²	62m²
	APT.105	1	55m²	26m²	--m²	81 m²
	APT.106	2	91 m²	15m²	27.5m²	133.5m²
	APT.201	2	85m²	17.5m²	--m²	102.5m²
	APT.202	1	61 m²	24.5m²	--m²	85.5m²
	APT.203	1	55m²	8.5m²	--m²	63.5m²
	APT.204	1	55m²	7m²	--m²	62m²
	APT.205	1	55m²	26m²	--m²	81 m²
	APT.206	2	91 m²	15m²	--m²	106m²
	APT.301	2	85m²	16.5m²	--m²	101.5m²
	APT.302	1	61 m²	24.5m²	--m²	85.5m²
	APT.303	1	55m²	8.5m²	--m²	63.5m²
	APT.304	1	55m²	4m²	3m²	62m²
	APT.305	1	55m²	26m²	--m²	81 m²
	APT.306	2	91 m²	15m²	--m²	106m²
	APT.401	1	60m²	9m²	49m²	118m²
	APT.402	3	112m²	60m²	183m²	355m²
BLOCK B	APT.101	3	102m²	18m²	87m²	207m²
	APT.102	3	100m²	24m²	34m²	158m²
	APT.103	1	55m²	7m²	16m²	78m²
	APT.104	1	55m²	9m²	--m²	64m²
	APT.105	2	83m²	15m²	--m²	98m²
	APT.201	3	102m²	18m²	--m²	120m²
	APT.202	3	100m²	25m²	--m²	125m²
	APT.203	1	55m²	5.5m²	--m²	60.5m²
	APT.204	1	55m²	10m²	--m²	65m²
	APT.205	2	83m²	15m²	--m²	98m²
	APT.301	3	102m²	18m²	--m²	120m²
	APT.302	3	100m²	25m²	--m²	125m²
	APT.303	1	55m²	5.5m²	7m²	67.5m²
	APT.304	1	55m²	10m²	--m²	65m²
	APT.305	2	83m²	15m²	--m²	98m²
	APT.401	1	60m²	9m²	49m²	118m²
	APT.402	3	112m²	60m²	209m²	381 m²

EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENT CO LTD
29 Vasileos Konstantinou, Maria Court, Flat 204 , 3075 Limassol, Tel: 25339143/99692044, Fax: 25735068
E-mail: info@evangeloufrantzis.com, Web-site: www.evangeloufrantzis.com

Evangelou Frantzis DEVELOPERS

ANNA COURT

3D ARCHITECTURAL VISUALIZATION & DESIGN PROGRESSIVE TECHNOLOGIES LTD TEL.77-77-77-39

Προδιαγραφές- Πολυκατοικιας

Γενική κατασκευή
Σκελετός από οπλισμό σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός τοιχοποιία από τούβλα πάχους 20εκ. οι εξωτερικοί και 10εκ οι εσωτερικοί τοίχοι.

Επιχρίσματα
Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες σοβατίζονται με 1,2, χέρι σουβά και γίνεται διακοσμητικό επίχρισμα (γραφιάτο) και εσωτερικά με 1,2,3 χέρια σουβά και μπογιατίζονται σε τρεις στρώσεις μπογιά. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μπογιατίζονται emulsion (εμάλσον) σε τρεις στρώσεις.

Είδη υγιεινής & εσωτερικές επενδύσεις
Μπανιά, αποχωρητηρια, νιπτηρες , βεκανες κουζινας, μιξερ και αξεσουαρ καλης ποιοτητας, πλακακια πορσελανης συνολικης αξιας:

Διαμερ.1υπνοδωματιου ..... 500 ΛΚ
Διαμερ.2 υπνοδωματιων..... 600 ΛΚ
Διαμερ.3 υπνοδωματιων.....800 ΛΚ
Καταστήματα .....400 ΛΚ

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

Πατώματα
Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (Λ.Κ. 8,00/m2 αγορά).
Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (Λ.Κ.10,00/m2).
Βεράντες, κεραμικές πλάκες (Λ.Κ. 5.00 /m2 αγορά).

Εντοιχισμένα έπιπλα
Πάγκοι και ερμάρια κουζίνας εξωτερικά φλούδα οξιά και εσωτερικά πλακάζ μελαμίνης δρύινο. Ερμάρια υπνοδωματίων εξωτερικά φλούδα οξιά και εσωτερικά πλακάζ μελαμίνης δρύινο.

Εξωτερικές πόρτες και παράθυρα
Κατασκευάζονται από άσπρο αλουμίνιο και τοποθετούνται απ' ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός υαλοπίνακας λευκός.

Εσωτερικές πόρτες
Όλες οι εσωτερικές πόρτες γίνονται από άσπρη ξυλεία επενδυμένη με κόντρα πλακέ δρυ ή οξιά με καλής ποιότητος εξαρτήματα στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες. Εξωτερικά πλακάζ οξιάς ή δρύ.

Προμηθεια νερού
Ηλιακός θερμοσύμφωνας αξίας £480.

Ηλεκτρική εγκατάσταση
Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και πριζών σε κάθε δωμάτιο.
Πρόνοια για Α/C.
Πρόνοια για θυροτηλεόραση.

Αλλαγές στις προδιαγραφές /σχέδια
Ο πελάτης μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή

Σημείωση
Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α

Specification of the Building

General structure
Framework from reinforce concrete, antiseismic study and design. External walls made from 20cm bricks and internal walls 10cm. Part of the roof will be covered with false wooden roof with tiles.

Plastering
All exterior surfaces are plastered with 2 coat of plaster and decorated with grafiato (decorative texture) covering. All interiors are covered with 3 coats of plaster and painted with three coats of paint. Ceilings are plastered and painted with three coats of emulsion paint.

Sanitary ware and interior vaneer
The total cost of the bathrooms, lavatories, basins, kitchen sinks, mixer and good quality accessories, porcelain tiles:

Apartment with 1 bedroom CYP500
Apartment with 2 bedroom CYP600
Apartment with 3 bedroom CYP800
Shops CYP400

(The bathroom and toilet walls as well as the kitchen walls between the worktop and wall cabinets, are fitted with coloured porcelain tiles).

Flooring
Living, dining room and kitchen floors are covered with ceramic tiles (CYP8.00/m2 purchase)
Bedrooms floors are covered with laminated parquet (CYP10.00/m2).
Verandas are covered with ceramic tiles (CYP5.00/m2 purchase)

Fitted Furniture
The exterior of the kitchen cabinets, counter are covered with peel of oak and interior in oak melamine.
The exterior of the wardrobes will be peel of oak and interior in oak melamine.

Exterior Doors and Windows
Doors and windows are made from white aluminum and they are fitted directly to the wall with all the necessary accessories. All windows will be white double glazed.

Interior doors
All interior doors are made of white wood covered with contra-plaque of oak or beech wood, fitted on the wooden frames. All accessories are of good quality.
Exterior plaques are beech wood or oak.

Water supply
Solar water-heater of value £480.

Electrical installation
Complete electrical and telephone installation, sufficient lighting points and sockets in every room

Provision for A/C and video entry system.

Alterations on specifications/plans
The client can ask for alterations on pre-arrangements or on the plans, but the seller is entities to refuse any alteration that will change the design, character or strength of the building. There will be an extra charge depending on the type of alterations.

Note
All above mentioned prices include V.A.T.

ANNA COURT

Evangelou Frantzis DEVELOPERS

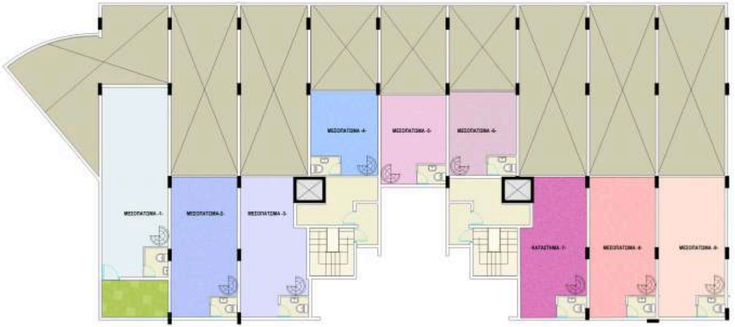
We build your dreams!

Κτίζουμε τα όνειρα σας!

ANNA COURT

ΥΠΟΓΕΙΟ *Basemsnt*

ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ *Mezzanine*



2ος-3ος ΟΡΟΦΟΣ *2nd-3rd Floor*

ANNA COURT

Evangelou Frantzis
DEVELOPERS

ΙΣΟΓΕΙΟ *Ground Floor*

1ος ΟΡΟΦΟΣ *1st Floor*

4ος ΟΡΟΦΟΣ *4th Floor*

E-mail: info@evangeloufrantzis.com, Web-site: www.evangeloufrantzis.com