

Georgia Residence



Evangelou & Frantzis
GROUP OF COMPANIES

VAKIS IOAKIM
ARCHITECTS



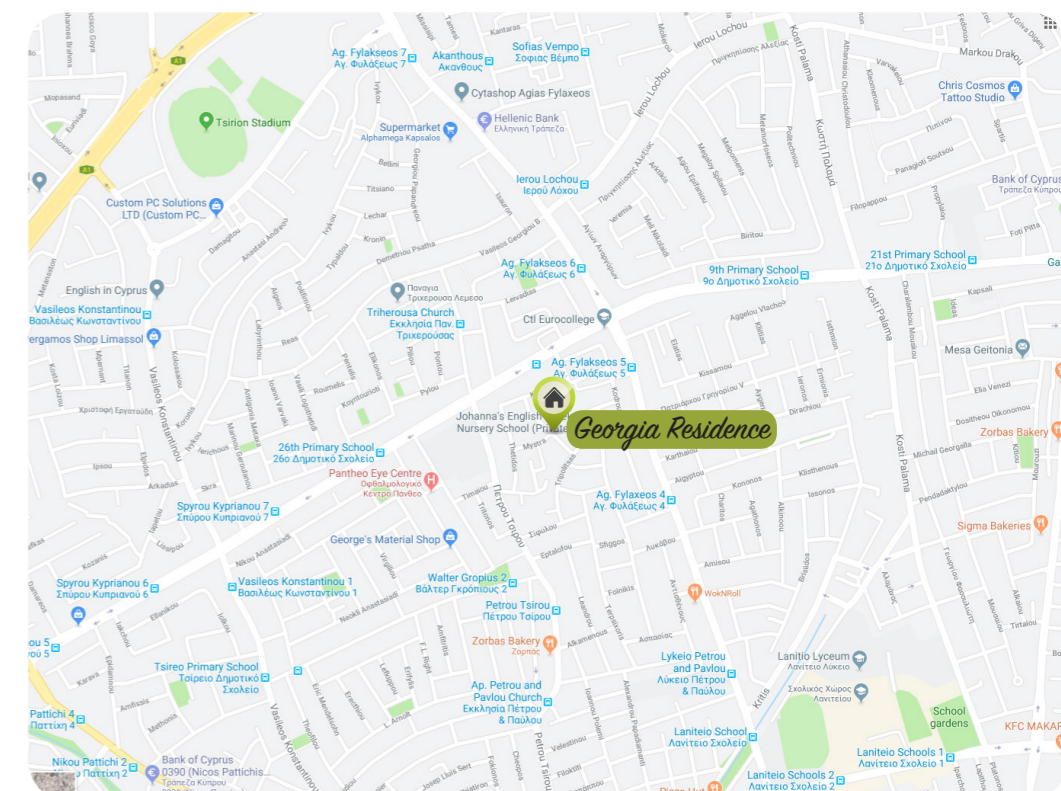
Georgia Residence



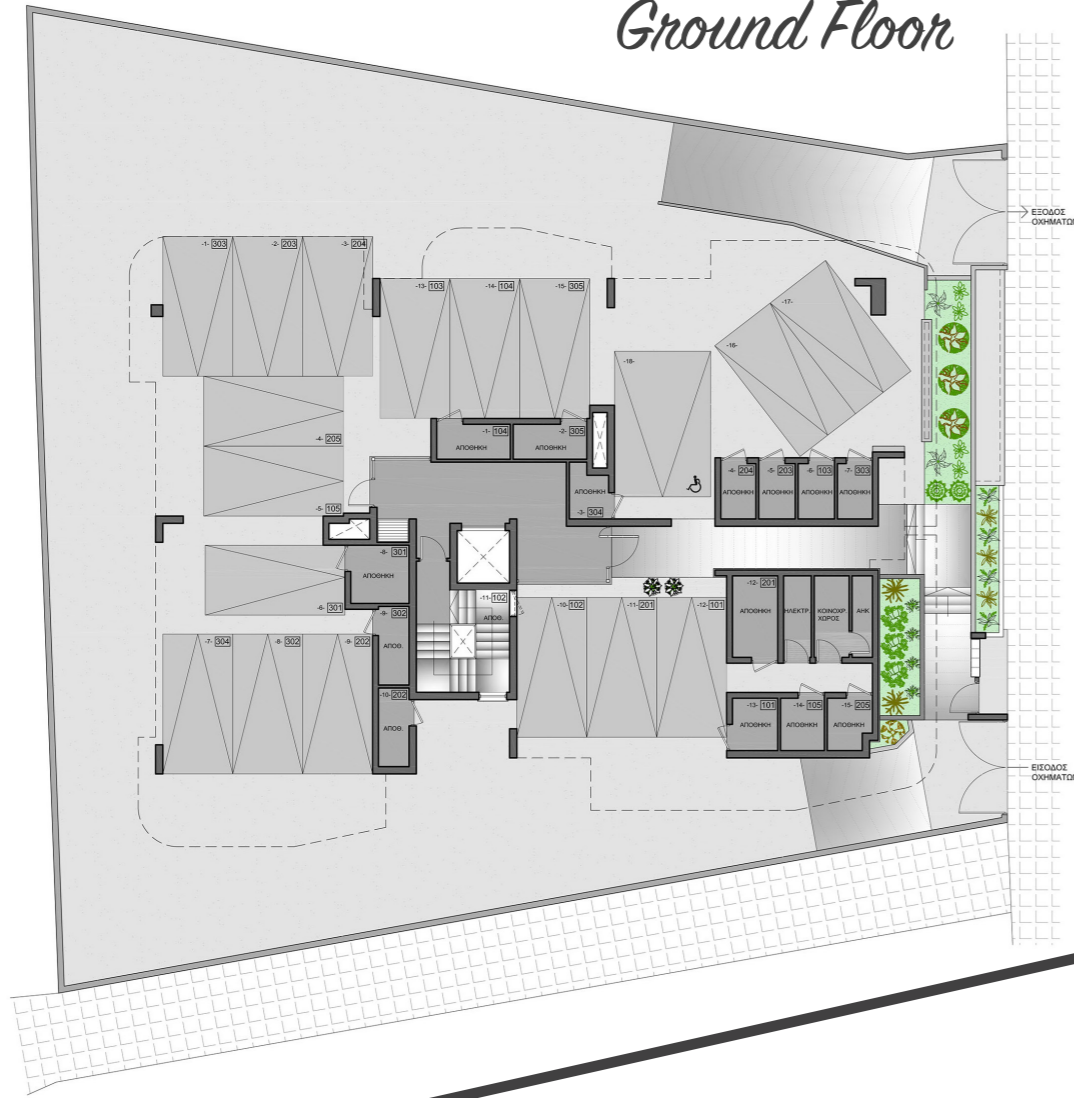
Georgia Residence is located in the area of Naafi. It is a luxurious modern residential project and it is a perfect opportunity for residence or investment. The small size of the building gives to the resident a unique feeling of exclusivity and security.

There is an easy access to the center of Limassol and many amenities are close to the project.

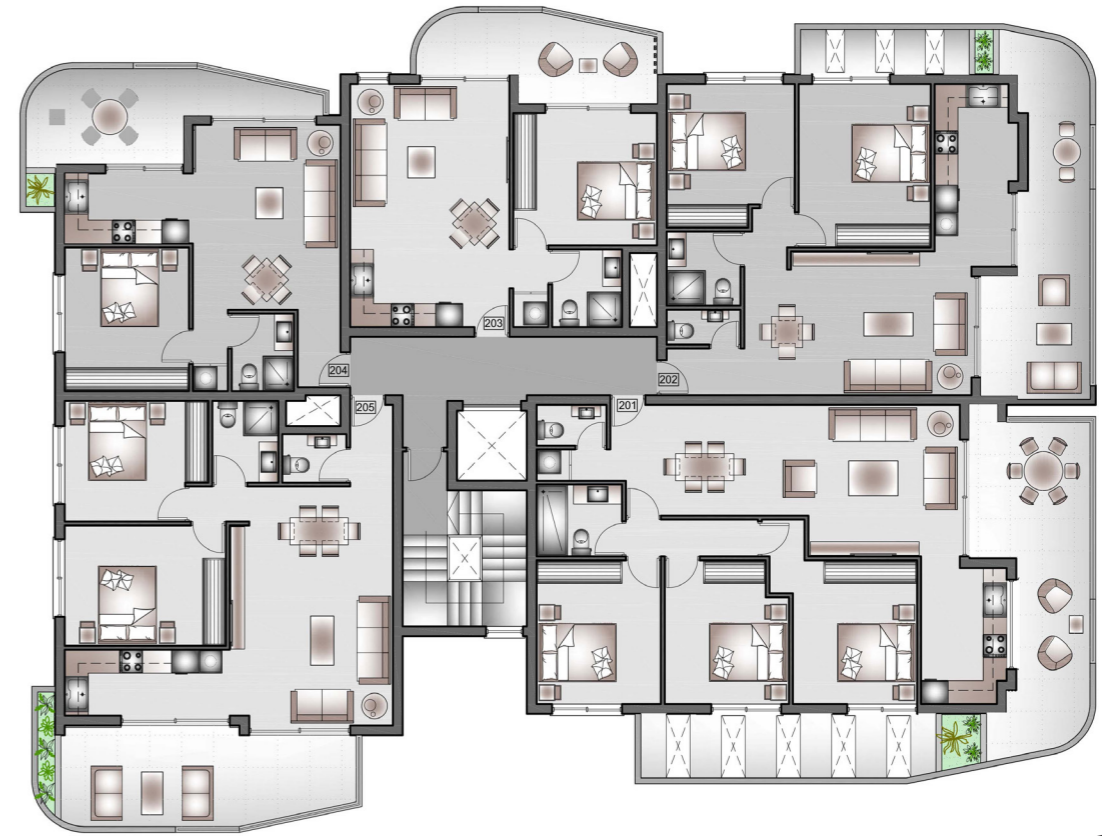
Georgia Residence consists of six 1-bedroom luxury apartments, six 2-bedroom luxury apartments and three 3- bedroom luxury apartments of which one apartment is a penthouse.



Ground Floor



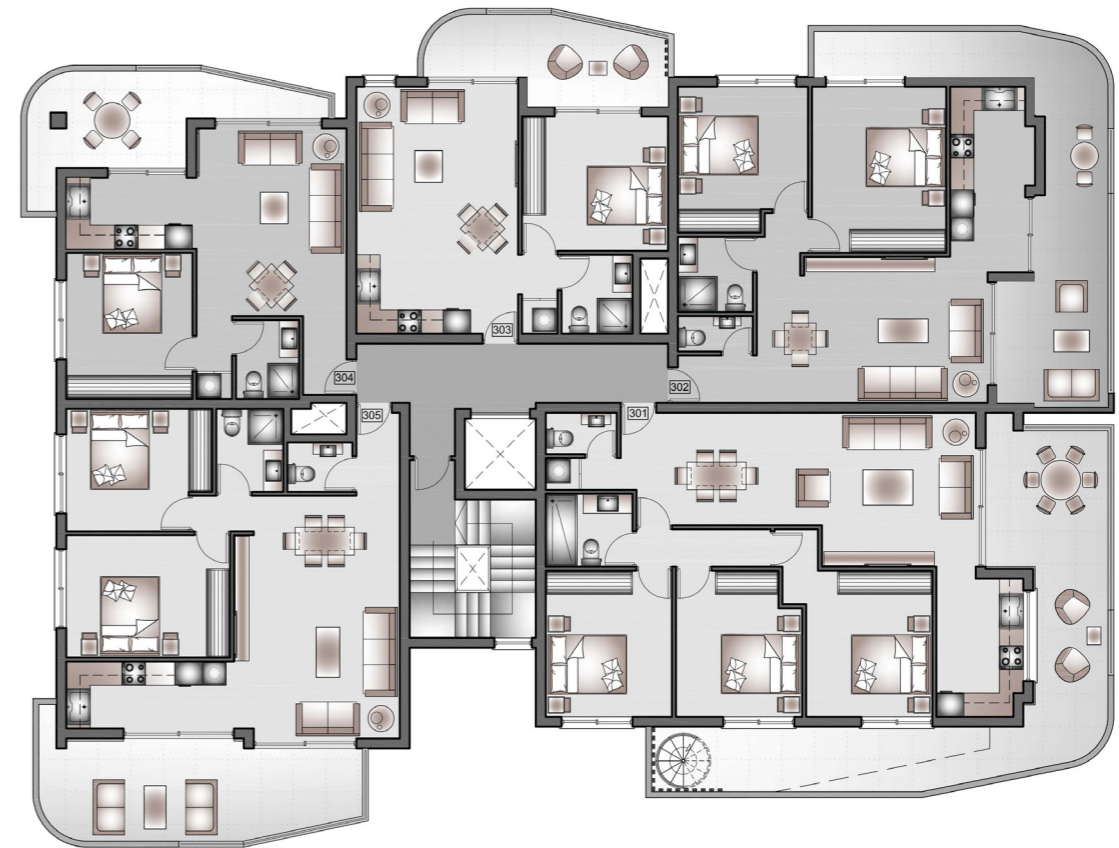
2nd Floor



1st Floor

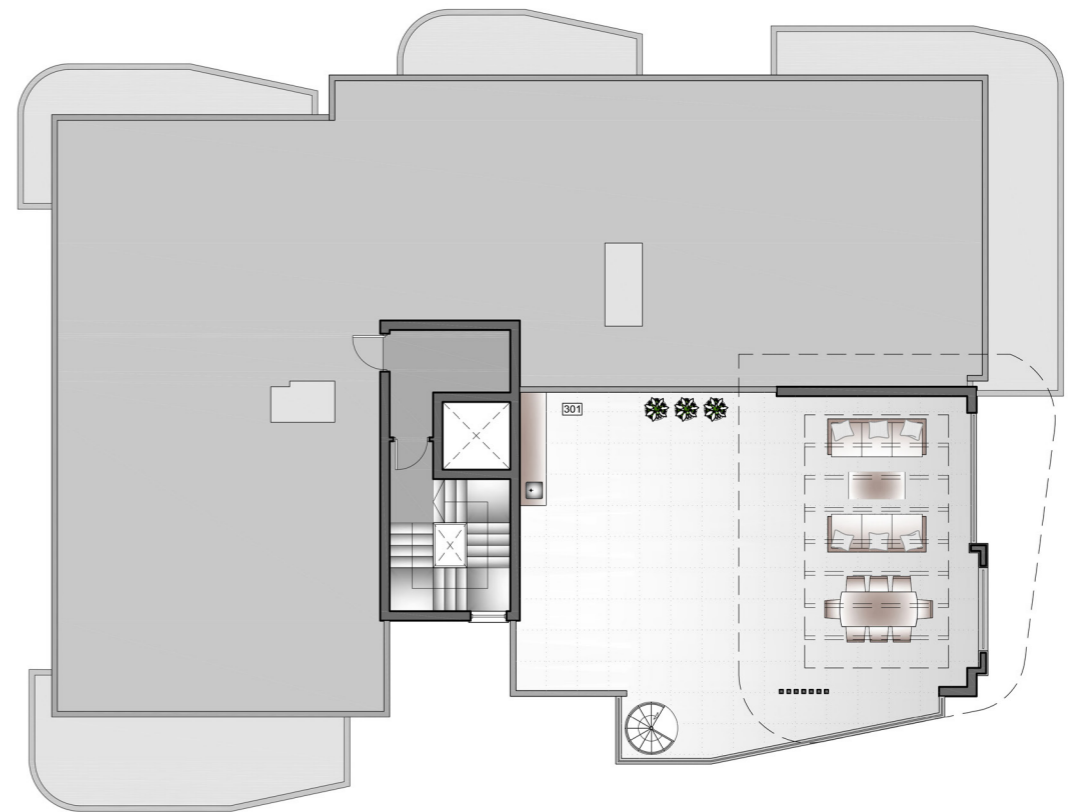


3rd Floor





Rooftop



Georgia Residence

Flat	Bedrooms	Covered Area (m ²)	Covered Verandas (m ²)	Uncov. Verandas (m ²)	Roof Garden (m ²)	Covered Parking	Total m ²
101	3	97,00	23,00	15,00	-	11,5	146,50
102	2	75,00	21,00	6,00	-	11,5	113,50
103	1	50,00	12,00	-	-	11,5	73,50
104	1	50,00	14,00	10,00	-	11,5	85,50
105	2	75,00	19,00	-	-	11,5	105,50
201	3	97,00	23,00	-	-	11,5	131,50
202	2	75,00	21,00	-	-	11,5	107,50
203	1	50,00	12,00	-	-	11,5	73,50
204	1	50,00	14,00	-	-	11,5	75,50
205	2	75,00	19,00	-	-	11,5	105,50
301	3	97,00	14,00	24,00	110,00	11,5	256,50
302	2	75,00	28,00	-	-	11,5	114,50
303	1	50,00	12,00	-	-	11,5	73,50
304	1	50,00	15,00	-	-	11,5	76,50
305	2	75,00	21,00	-	-	11,5	107,50

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ- ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ GEORGIA RESIDENCE EVANGELOU & FRANTZIS GROUP OF COMPANIES

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σκελετός από οπλισμό σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός. Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικά τούβλα πάχους 25εκ. και οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν πάχος 10 εκ.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες γίνονται με θερμοπρόσοψη, δύο χέρια stabilizer και τελικό διακοσμτικό επίχρισμα. Οι εσωτερικές επιφάνειες γίνονται 1,2,3 χέρια σουβά και μογιατζίζονται σε τρεις στρώσεις μογια. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μογιατζίζονται emulsion (εμάλσον) σε τρεις στρώσεις.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ Μπάνια, αποχωρητήρια, νιπτήρες, λεκάνες κουζίνας, μίξερ και αξεσουάρ καλής ποιότητας, πλακάκια πορσελάνης συνολικής αξίας:

Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου	€1,300
Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων	€2,500
Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων	€2,800

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

ΠΑΤΩΜΑΤΑ Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 25/μ2 αγορά).

Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (ΕΥΡΩ 20/μ2).

Βεράντες, κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 15/μ2).

(Κάτω από τα πατώματα των μπάνιων και βεραντών γίνεται μονωτικό υλικό τρία χέρια ταϊμεντομόωση).

ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ Πάγκοι και ερμαρία κουζίνας εξωτερικά φλούδα μελαμίνη βιομηχανική και εσωτερικά πλακάξ μελαμίνης . Ερμαρία υπνοδωματίων εξωτερικά φλούδα μελαμίνης βιομηχανική και εσωτερικά πλακάξ μελαμίνης. Το καπάκι του πάγκου θα επενδύεται με γρανίτη (ΕΥΡΩ 120/ m).

Μελαμίν Cleaf (Petousis).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ Κατασκευάζονται από φυσικό χρώμα αλουμίνιο σειράς MU3000 και τοποθετούνται απ' ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός θερμομονωτικός υαλοπίνακας λευκός.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ Όλες οι εσωτερικές πόρτες γίνονται από άσπρη ξυλεία επενδυμένη με κόντρα πλακέ μελαμίνη, οξιά ή δρυ με καλής ποιότητας εξαρτήματα στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες. Εξωτερικά πλακάξ οξιάς, δρυ ή μελαμίνης σε οποιονδήποτε χρωματισμό με ειδική μογια.

Η θύρα εισόδου για κάθε διαμέρισμα θα είναι πυρασφάλειας και με κλειδαριά ασφαλείας.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΟΥ Επαρκής ηλιακός θερμοσίφωνας.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και ριζών σε κάθε δωμάτιο.

Πρόνοια για A/C.

Πρόνοια για θυροτηλεόραση.

Πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά.

Πρόνοια για ηλεκτρική θέρμανση.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Στη πολυκατοικία θα υπάρχει κλειστό κύκλωμα ασφάλειας με θυροτηλεόραση στην είσοδο.

Όλοι οι εισόδοι για τον χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας θα λειτουργούν με τηλεχειριστήρια - remote control.

Στο περτοιχίσμα που θα περιβάλλει την πολυκατοικία θα υπάρχουν θύρες ασφαλείας από τις οποίες θα έχουν πρόσβαση μόνο οι ένοικοι.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ / ΣΧΕΔΙΑ Ο πελάτης μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

Τονίζεται ότι ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να κάνει αλλαγές στον χρωματισμό αλλά και σε ότι έχει να κάνει με την εξωτερική κατασκευή και διαρρύθμιση του κτιρίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α.

SPECIFICATIONS OF THE BUILDING GEORGIA RESIDENCE EVANGELOU & FRANTZIS GROUP OF COMPANIES

GENERAL STRUCTURE Reinforced concrete frame. Earthquake study and design. The external masonry consists of thermal insulation bricks with a thickness of 25cm. and the internal walls are 10 cm thick.

PLASTERING Externally, all surfaces are made in thermo-facade, two-handed stabilizer and final decorative coating. The interior surfaces are made of 1, 2, 3 coats and painted in three layers of paint. The ceilings are trowelled and emulsified in three layers.

SANITARY WARE AND INTERIOR VANEER The total cost of the bathrooms, lavatories, basins, kitchen sinks, mixer and good quality accessories, porcelain tiles:

Apartment with 1 bedroom	EURO 1,300
Apartment with 2 bedroom	EURO 2,500
Apartment with 3 bedroom	EURO 2,800

(The bathroom and toilet walls as well as the kitchen walls between the worktop and wall cabinets, are fitted with coloured porcelain tiles).

FLOORING Living, dining room and kitchen floors are covered with ceramic tiles (EURO 25/μ2 purchase)

Bedrooms floors are covered with laminated parquet (EURO 20/μ2)

Verandas are covered with ceramic tiles (EURO 15/μ2 purchase)

(Under the floors of the bathrooms and the verandas covered with insulating material and three coats of cement insulation)

FITTED FURNITURE Benches and kitchen cabinets exterior melamine peel industrial and internal melamine slabs. Bedroom cabinets outer melamine peel industrial and internal melamine slabs. The top of the bench will be covered with granite (EURO 120 / m).

Cleaf Melamine (Petousis).

EXTERIOR DOORS AND WINDOWS They are made of natural color MU3000 series aluminum and are mounted directly on the wall with all the necessary accessories. Double heat-insulating glass white.

INTERIOR DOORS All interior doors are made of white wood laminated with plywood melamine, beech or oak with good quality fittings mounted on wooden casks. Outer beech, oak or melamine in any paint with special paint.

The entrance door for each apartment will be fireproof and with a security lock.

WATER SUPPLY Sufficient solar water-heater with pressure system.

ELECTRICAL INSTALLATION Complete electrical and telephone installation, sufficient lighting points and sockets in every room

Provision for A/C

Provision for video entry system

Provision for electric rolex

Provision for electric heating

MAIN ENTRANCE OF THE BUILDING At the entrance of the building will be close security system with video call connected to all apartments of the building.

All the entrance for the parking place of the building will be used with remote control.

In the rooftop surrounding the block of flats there will be security doors accessible only to the tenants

ALTERATIONS ON SPECIFICATIONS/PLANS The client can ask for alterations on pre-arrangements or on the plans, but the seller is entitled to refuse any alteration that will change the design, character or strength of the building. There will be an extra charge depending on the type of alterations.

It is emphasized that the vendor reserves the right to make changes in coloring but also in relation to the exterior construction and layout of the building.

NOTE All above mentioned prices include V.A.T.

Evangelou & Frantzis
Group of Companies

6 Laiou str., Anna Court, Block A - Flat 502,
7th Floor, 3015 Omonoia, Limassol
Tel: 25339143, 99692044 Fax: 25735068
info@evangeloufrantzis.com
www.evangeloufrantzis.com

Building your Dreams!