

Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION



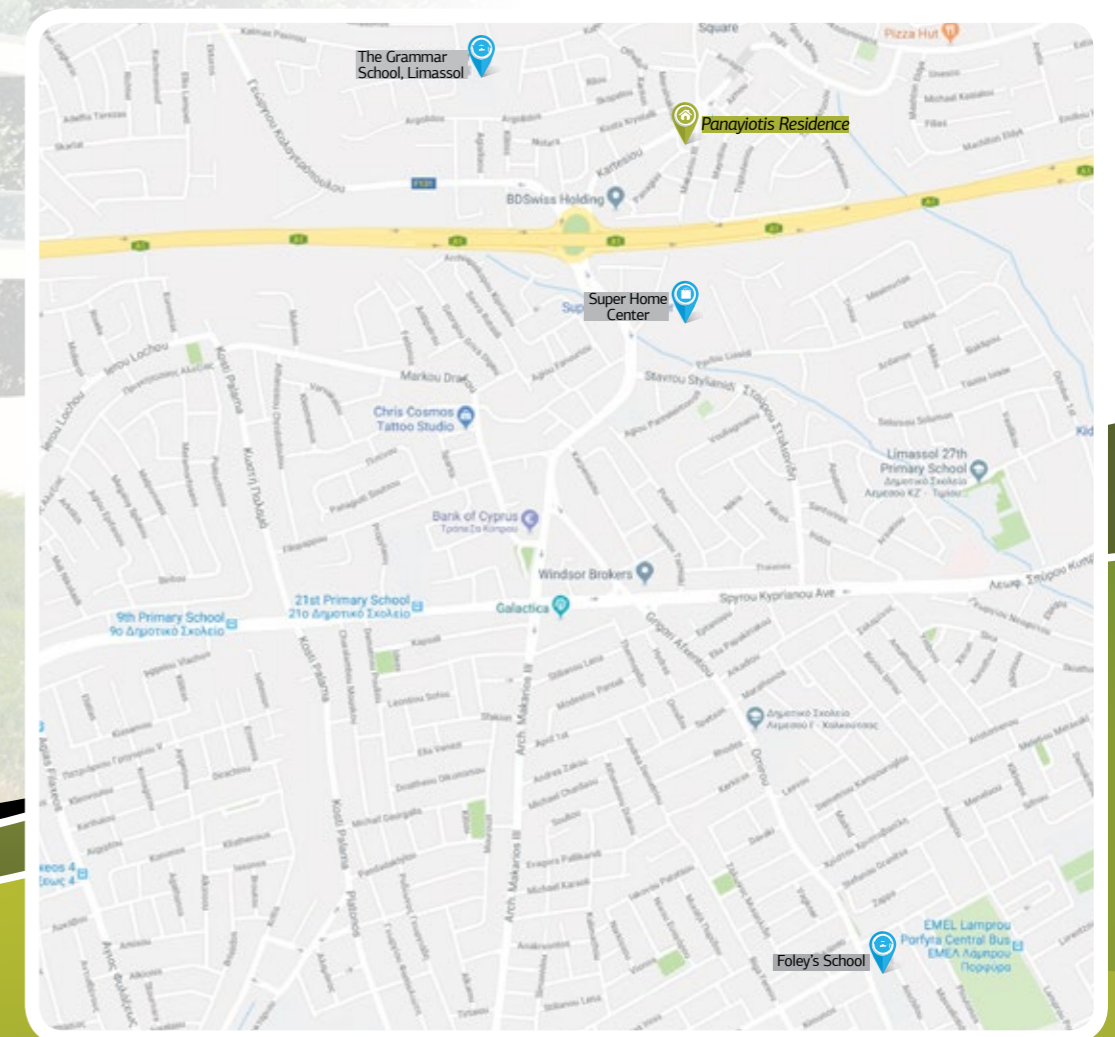
Panayiotis
Residence

Panayiotis Residence

Panayiotis Residence is located in the area of Panthea. It is a luxurious modern residential project and it is a perfect opportunity for residence or investment. The small size of the building gives to the resident a unique feeling of exclusivity and security.

There is an easy access to the center of Limassol and many amenities are close to the project. It has an easy access to the highway, it is close to both public and private schools, such as Grammar School and Foley's School and it is a 5 minute drive from both Makarios Avenue and the beach.

Panayiotis Residence consists of four 1-bedroom luxury apartments and six 2-bedrooms luxury apartments of which two apartments are penthouses.





PANAYIOTIS RESIDENCE

Flat	Bedrooms	Cov. area (M ²)	Cov. Verandas (M ²)	Uncov. Veranda (M ²)	Covered Parking	Storage (M ²)	Total M ²
101	1	50.00	12.00	-	11.52	3.50	77.02
102	2	75.00	21.00	-	11.52	4.70	112.22
103	1	50.00	12.00	-	11.52	3.70	77.22
104	2	75.00	21.00	-	11.52	4.90	112.42
201	1	50.00	12.00	-	11.52	3.55	77.07
202	2	75.00	21.00	-	11.52	4.70	112.22
203	1	50.00	12.00	-	11.52	6.00	79.52
204	2	75.00	21.00	-	11.52	7.00	114.52
301	2	83.00	30.00	49.00	11.52	7.30	180.82
302	2	83.00	30.00	49.00	11.52	8.15	181.67



Panayiotis Residence



2nd Floor



3rd Floor



ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΑΝΑΥΙΟΤΙΣ RESIDENCE EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η πολυκατοικία θα αποτελείται από 10 διαμερίσματα πολυτελείας με προσεγγισμένη επιλογή όλων των στοιχείων που θα τοποθετηθούν στο κάθε διαμέρισμα. Στο κτήριο θα τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά καθώς και σύστημα κλιματισμού κατασκευής MITSUBISHI ELECTRIC το οποίο θα αποτελείται από μία εξωτερική μονάδα MINI VRF (Variable Refrigerant Flow), όπου θα είναι συνδεδεμένη με επιτοίχιες εσωτερικές μονάδες προσφέροντας έτσι στο κτήριο Α' Ενεργειακή Απόδοση. Σκελετός από οπλισμό σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός. Η εξωτερική τοιχοποιία αποτελείται από θερμομονωτικά τούβλα τύπου 9LB25 (διαστάσεων 300x250x200mm) και οι εσωτερικοί τοίχοι έχουν πάχος 10εκ.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες γίνονται με θερμοπρόσψη με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 8εκ., δύο χέρια stabilizer και τελικό διακοσμητικό επίχρισμα. Οι εσωτερικές επιφάνειες γίνονται 1,2,3 χέρια σουβά και μογιατίζονται σε τρεις στρώσεις μογια. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μογιατίζονται emulsion (εμάλωση) σε τρεις στρώσεις.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ Μπάνια, αποχωρητήρια, νιπτήρες, λεκάνες κουζίνας, μίξερ και αξεσουάρ καλής ποιότητας, πλακάκια πορσελάνης συνολικής αξίας:

Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου€1.500

Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων€2.800

Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων€3.100

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαριών επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

ΠΑΤΩΜΑΤΑ Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 25/μ2 αγορά).

Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (ΕΥΡΩ 20/μ2).

Βεράντες, κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 15/μ2).

(Κάτω από τα πατώματα των μπάνιων και βεραντών γίνεται μονωτικό υλικό τρία χέρια ταυμενομόνωση).

ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ Οι πάγκοι και τα ερμάρια της κουζίνας θα έχουν λακαριστή επιφάνεια λευκού χρώματος.

Τα ερμάρια των υπνοδωματίων γίνονται συρόμενα σε λευκό χρώμα με λακαριστό τελείωμα.

Το καπάκι του πάγκου θα επενδύεται με γρανίτη (ΕΥΡΩ 100/ μ2).

Μελαμίν Cleaf (Petousis).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ Κατασκευάζονται από φυσικό χρώμα αλουμινίου, μονωτικό σειράς THERMAL και τοποθετούνται απ' ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός θερμομονωτικός υαλοπίνακας λευκός.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ Όλες οι εσωτερικές πόρτες γίνονται από άσπρη ξυλεία επενδυμένη με κόντρα πλακέ μελαμίνη, οξιά ή δρυ με καλής ποιότητας εξαρτήματα στερεωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες. Εξωτερικά πλακάξ οξιάς, δρυ ή μελαμίνης σε οποιονδήποτε χρωματισμό με ειδική μογια. Η θύρα εισόδου για κάθε διαμέρισμα θα είναι πυρασφάλειας και με κλειδαριά ασφαλείας εξωτερικής προέλευσης.

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΟΥ Επαρκής ηλιακός θερμοσίφωνας.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και πρίζων σε κάθε δωμάτιο.

Τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού κατασκευής MITSUBISHI ELECTRIC το οποίο θα αποτελείται από μία εξωτερική μονάδα MINI VRF (Variable Refrigerant Flow), όπου θα είναι συνδεδεμένη με επιτοίχιες εσωτερικές μονάδες.

Εγκατάσταση θυροηλεκτρονίας.

Εγκατάσταση ηλεκτρικών ρολών.

ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Στη πολυκατοικία θα υπάρχει θυροηλεκτρονία στην είσοδο.

Όλοι οι εισόδοι για τον χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας θα λειτουργούν με τηλεχειριστήριο - remote control.

Στο περιτόκισμα που θα περιβάλλει την πολυκατοικία θα υπάρχουν θύρες ασφαλείας από τις οποίες θα έχουν πρόσβαση μόνο οι ένοικοι.

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ /ΣΧΕΔΙΑ Ο πελάτης μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

Τονίζεται ότι ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να κάνει αλλαγές στον χρωματισμό αλλά και σε ότι έχει να κάνει με την εξωτερική κατασκευή και διαρρύθμιση του κτηρίου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α.

SPECIFICATION OF THE BUILDING ΠΑΝΑΥΙΟΤΙΣ RESIDENCE EVANGELOU & FRANTZIS DEVELOPMENTS CO LTD

GENERAL STRUCTURE The building will consist of 10 luxury apartments with a careful selection of all the items to be placed in each apartment.

The building will be equipped with a photovoltaic system and a MITSUBISHI ELECTRIC air conditioning system consisting of a Variable Refrigerant Flow (Variable Refrigerant Flow) unit, where it will be connected to wall-mounted indoor units, thus providing Building A Energy Efficiency. Reinforced concrete frame. Earthquake study and design. The external masonry consists of 9LB25 thermal insulation bricks (dimensions 300x250x200mm) and the internal walls are 10cm thick.

PLASTERING Outside all surfaces are made with heat treated with extruded polystyrene 8 cm thick, two-hand stabilizer and final decorative coating. The interior surfaces are made of 1, 2, 3 coats and painted in three layers of paint. The ceilings are trowelled and emulsified in three layers.

SANITARY WARE AND INTERIOR VANEER The total cost of the bathrooms, lavatories, basins, kitchen sinks, mixer and good quality accessories, porcelain tiles:

Apartment with 1 bedroom EURO 1.500

Apartment with 2 bedroom EURO 2.800

Apartment with 3 bedroom EURO 3.100

(The bathroom and toilet walls as well as the kitchen walls between the worktop and wall cabinets, are fitted with coloured porcelain tiles).

FLOORING Living, dining room and kitchen floors are covered with ceramic tiles (EURO 25/ m2 purchase)

Bedrooms floors are covered with laminated parquet (EURO 20/m2)

Verandas are covered with ceramic tiles (EURO 15/m2 purchase)

(Under the floors of the bathrooms and the verandas covered with insulating material and three coats of cement insulation)

FITTED FURNITURE Kitchen benches and kitchen cabinets will have a white lacquered surface. The cabinets of the bedrooms are sliding in white colour with a lacquered finish. The top of the bench will be covered with granite (EURO 100 / m2). Cleaf Melamine (Petousis).

EXTERIOR DOORS AND WINDOWS They are made of natural color, insulating, THERMAL series aluminum and are mounted directly on the wall with all the necessary accessories. Double heat-insulating glass white.

INTERIOR DOORS All interior doors are made of white wood laminated with plywood melamine, beech or oak with good quality fittings mounted on wooden casks. Outer beech, oak or melamine in any paint with special paint.

The entrance door for each apartment will be fireproof and with a security lock.

WATER SUPPLY Sufficient solar water-heater with pressure system.

ELECTRICAL INSTALLATION Complete electrical and telephone installation, sufficient lighting points and sockets in every room.

Installing a MITSUBISHI ELECTRIC air conditioning system consisting of a MINI VRF (Variable Refrigerant Flow) unit, where it is connected to wall mounted indoor units.

Installation of video entry system.

Installation of electric rolex.

MAIN ENTRANCE OF THE BUILDING At the entrance of the building will exist a video door entry system.

All the entrance for the parking place of the building will be used with remote control.

In the rooftop surrounding the block of flats there will be security doors accessible only to the tenants.

ALTERATIONS ON SPECIFICATIONS/PLANS The client can ask for alterations on pre-arrangements or on the plans, but the seller is entitled to refuse any alteration that will change the design, character or strength of the building. There will be an extra charge depending on the type of alterations.

It is emphasized that the vendor reserves the right to make changes in coloring but also in relation to the exterior construction and layout of the building.

NOTE All above mentioned prices include V.A.T.

Evangelou & Frantzis
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION