



Evangelou & Frantzis  
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

# Elisavet Residence



## ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ELISAVET RESIDENSE EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENT CO LTD

Evangelou & Frantzis  
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

**ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ** Σκελετός από οπλισμό σκυρόδεμα. Αντισεισμική μελέτη και σχεδιασμός τοιχοποιία από τούβλα πάχους 25εκ. οι εξωτερικοί και 10εκ οι εσωτερικοί τοίχοι.

**ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ** Εξωτερικά όλες οι επιφάνειες σοβατίζονται με 1,2, χέρι θερμοσοβά και γίνεται δύο χέρια stabilizer και τρεις στρώσεις μπογιά sandex και εσωτερικά με 1,2,3 χέρια σοβά και μπογιατίζονται σε τρεις στρώσεις μπογιά. Τα ταβάνια γίνονται σπάτουλα και μπογιατίζονται emulsion (εμάλσον) σε τρεις στρώσεις.

**ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** Μπάνια, αποχωρητήρια, νιπτήρες, λεκάνες κουζίνας, μίξερ και αεραούρα καλής ποιότητας, πλακάκια πορσελάνης συνολικής αξίας:

Διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου .....€1300

Διαμέρισμα 2 υπνοδωματίου .....€2500

Διαμέρισμα 3 υπνοδωματίου .....€2800

(οι τοίχοι των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος της πόρτας ως επίσης και οι τοίχοι των κουζινών μεταξύ πάγκων και ερμαρίων επενδύονται με έγχρωμα πλακάκια πορσελάνης).

**ΠΑΤΩΜΑΤΑ** Σαλοτραπεζαρίες και κουζίνες κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 25/m<sup>2</sup> αγορά).

Υπνοδωμάτια παρκέ τύπου Laminate (ΕΥΡΩ 20/m<sup>2</sup> ).

Βεράντες, κεραμικές πλάκες (ΕΥΡΩ 15/m<sup>2</sup> ).

(Κάτω από τα πατώματα των μπάνιων και βεραντών γίνεται μονωτικό υλικό τρία χέρια τσιμεντοιώνωση).

**ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΈΠΙΠΛΑ** Πάγκοι και ερμάρια κουζίνας εξωτερικά φλούδα δρυς βιομηχανικός και εσωτερικά πλακάξ μελαμίνης δρύινο. Ερμάρια υπνοδωματίων εξωτερικά φλούδα δρυς βιομηχανικός και εσωτερικά πλακάξ μελαμίνης δρύινο. Σε οποιαδήποτε χρωματισμό με ειδική μπογιά

Το καπάκι του πάγκου θα επενδύεται με γρανίτη (ΕΥΡΩ 70/ m<sup>2</sup> ).

Μελαμίνη Cleaf ( Petousis). Crystal ή συνθησιόμενη.

## SPECIFICATION OF THE BUILDING ELISAVET RESIDENSE EVANGELOU AND FRANTZIS DEVELOPMENT CO LTD

**GENERAL STRUCTURE** Framework from reinforce concrete, antiseismic study and design. External walls made from 25cm bricks and internal walls 10cm.

**PLASTERING** All exterior surfaces are plastered with 2 coat of thermal plaster and decorated with 2 coats of stabilizer and paint with 3 coats of sandex paint. All interiors are covered with 3 coats of plaster and painted with three coats of paint. Ceilings are plastered and painted with three coats of emulsion paint.

**SANITARY WARE AND INTERIOR VANEER** The total cost of the bathrooms, lavatories, basins, kitchen sinks, mixer and good quality accessories, porcelain tiles:

Apartment with 1 bedroom ..... EURO 1300

Apartment with 2 bedroom ..... EURO 2500

Apartment with 3 bedroom ..... EURO 2800

(The bathroom and toilet walls as well as the kitchen walls between the worktop and wall cabinets, are fitted with coloured porcelain tiles).

**FLOORING** Living, dining room and kitchen floors are covered with ceramic tiles (EURO 25/m<sup>2</sup> purchase)

Bedrooms floors are covered with laminated parquet (EURO 20/m<sup>2</sup>). Verandas are covered with ceramic tiles (EURO 15/m<sup>2</sup> purchase)

(Under the floors of the bathrooms and the verandas covered with insulating material and three coats of cement insulation)

**FITTED FURNITURE** The exterior of the kitchen cabinets, counter are covered with peel of oak and interior in oak melamine.

The exterior of the wardrobes will be peel of oak and interior in oak melamine. In any colour with specific paint. The lid of bench will be covered with granite (EURO 70/m<sup>2</sup>)

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΘΥΡΑ** Κατασκευάζονται από φυσικό χρώμα αλουμίνιο σειράς MU3000 και τοποθετούνται απ' ευθείας στο τοίχο με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα. Διπλός υαλοπίνακας λευκός.

**ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ** Όλες οι εσωτερικές πόρτες γίνονται από άσπρη ξυλεία επενδυμένη με κόντρα πλακέ δρυ ή οξιά με καλής ποιότητας εξαρτήματα στερωμένες πάνω σε ξύλινες κάσιες. Εξωτερικά πλακάξ οξιάς ή δρύ. Σε οποιαδήποτε χρωματισμό με ειδική μπογιά.

Η θύρα εισόδου για κάθε διαμέρισμα θα είναι πυρασφάλειας και με κλειδωνιά ασφαλείας.

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΝΕΡΟΥ** Επαρκής ηλιακός θερμοσίφωνας.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ** Πλήρης ηλεκτρική και τηλεφωνική εγκατάσταση, επαρκή σημεία φωτισμού και πρίζων σε κάθε δωμάτιο.

Πρόνοια για A/C.

Πρόνοια για θυροτηλέοραση.

Πρόνοια για ηλεκτρικά ρολά.

Πρόνοια για ηλεκτρική θέρμανση.

**ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ** Στη πολυκατοικία θα υπάρχει κλειστό κύκλωμα ασφάλειας με θυροτηλέοραση στην είσοδο.

Όλοι οι εισόδοι για τον χώρο στάθμευσης της πολυκατοικίας θα λειτουργούν με remote control.

Στο περιτόχισμα που θα περιβάλλει την πολυκατοικία θα υπάρχουν θύρες ασφαλείας από τις οποίες θα έχουν πρόσβαση μόνο οι ένοικοι.

**ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ /ΣΧΕΔΙΑ** Ο πωλητής μπορεί να ζητήσει αλλαγές στις προδιαγραφές ή στα σχέδια, αλλά ο πωλητής διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί αλλαγές που αλλάζουν τον σχεδιασμό, τον χαρακτήρα ή τη στερεότητα της πολυκατοικίας. Σε κάθε περίπτωση το κόστος των αλλαγών θα επιβαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ** Στις τιμές που αναφέρονται συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α

**EXTERIOR DOORS AND WINDOWS** Doors and windows are made from natural aluminum series MU3000 and they are fitted directly to the wall with all the necessary accessories. All windows will be white double glazed.

**INTERIOR DOORS** All interior doors are made of white wood covered with contra-plaque of oak or beech wood, fitted on the wooden frames. All accessories are of good quality.

Exterior plaques are beech wood or oak. In any colour with specific paint.

The entrance door of the flats will be fire safety and with security lock.

**WATER SUPPLY** Sufficient solar water-heater with pressure system.

**ELECTRICAL INSTALLATION** Complete electrical and telephone installation, sufficient lighting points and sockets in every room

Provision for A/C

Provision for video entry system

Provision for electric rolex

Provision for electric heating

**MAIN ENTRANCE OF THE BUILDING** At the entrance of the building will be close security system with video call connected to all apartments of the building.

All the entrance for the parking place of the building will be used with remote control.

In the rooftop surrounding the block of flats there will be security doors accessible only to the tenants.

**ALTERATIONS ON SPECIFICATIONS/PLANS** The client can ask for alterations on pre-arrangements or on the plans, but the seller is entitles to refuse any alteration that will change the design, character or strength of the building. There will be an extra charge depending on the type of alterations.

**NOTE** All above mentioned prices include V.A.T.

Building your Dreams!

Evangelou & Frantzis  
Development Co Ltd  
6 Laiou str., Anna Court, Block A - Flat 502,  
7th Floor, 3015 Omonoia, Limassol  
Tel: 25339143, 99692044 Fax: 25735068  
info@evangeloufrantzis.com  
www.evangeloufrantzis.com

# Elisavet Residence



Evangelou & Frantzis  
DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

## Parking Area



Elisavet Residence is located in the area of Naafi. It is a luxurious modern residential project and it is a perfect opportunity for residence or investment. The small size of the building gives to the resident a unique feeling of exclusivity and security.

There is an easy access to the center of Limassol and many amenities are close to the project.

Elisavet Residence consists of three 1-bedroom luxury apartments, six 2-bedrooms luxury apartments, three 3- bedroom luxury apartments, one 2 bedroom luxury penthouse and one 3 bedroom luxury penthouse.



1st 2nd and 3rd Floor



4th Floor

### ELISAVET RESIDENCE

Flat	Bedrooms	Cov. area (M²)	Cov. Verandas (M²)	Uncov. Verandas (M²)	Covered Parking	Storage (M²)	Total M²
101	3	100,60	25,45	0,00	11,52	4,50	142,07
102	2	75,00	12,25	0,00	11,52	3,90	102,67
103	1	51,00	18,80	0,00	11,52	3,10	84,42
104	2	81,60	15,40	0,00	11,52	3,40	111,92
201	3	100,60	24,45	0,00	11,52	4,50	141,07
202	2	75,00	12,25	0,00	11,52	3,70	102,47
203	1	51,00	18,80	0,00	11,52	3,10	84,42
204	2	81,60	15,40	0,00	11,52	3,60	112,12
301	3	100,60	25,45	0,00	11,52	4,70	142,27
302	2	75,10	12,25	0,00	11,52	3,80	102,67
303	1	51,00	18,80	0,00	11,52	3,10	84,42
304	2	81,60	15,40	0,00	11,52	3,70	112,22
401	3	112,60	26,20	72,40 + 54,00 (Roof Garden)	11,52	7,10	283,82
402	2	81,56	21,14	42,20	11,52	4,90	161,32

# Elisavet Residence